



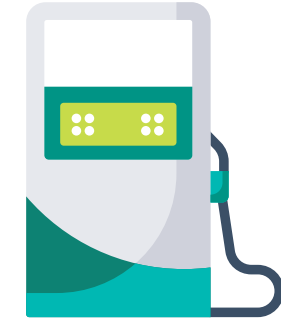
بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



للبيع بالمزاد العلني

محطة وقود تجارية



استثمار متدام ..



العقار



محطة وقود و معارض تجارية شاملة لجميع خدمات الطرق السريعة بتصميم حديث مشغلة من قبل الشركة السعودية لخدمة السيارات والمعدات (ساسكو) وتعتبر أكبر محطة عصرية على طريق (الرياض - جنوب المملكة) من حيث المساحة و الخدمات

المساحة
2م 50,000



صك رقم
513405000384



قطعة أرض رقم 1 الواقعة في مخطط رقم 1



الخدمات الإنشائية :

2

مطاعم
Drive Thru



1

مطعم مركزي



22

فتحات تجارية



1

مطعم
تحت الإنشاء
Drive Thru



1

أسواق مركزية
تموينات



2

صراف آلي (ATM)



1

كوفي شوب
خارجي (مؤجر)



10

ورش مركزية



20

غرف سكنية



2

دورات مياه
(رجالي - نسائي)



1

مسجد



2

كوفي شوب
خارجي
(تحت الإنشاء)



بعض الخدمات مؤجرة بعقود سنوية



البنية التحتية البترولية



ديزل



بنزين 95



بنزين 91





موقع استراتيجي

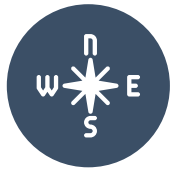


تصميم عصري



عائد مميز

الحدود والأطوال



شرقاً ▶ حرم الاسفلت بعرض 100م بطول 200م

شمالاً ▲ شعيب عرض 50م بطول 250م

غرباً ◀ أرض بور بطول 200م

جنوباً ▼ قطعة رقم 2 بطول 250م





للموقع أضغط هنا



طريق الرياض الأفلاج

محطة وقود - محافظة الأفلاج
موقع مميز بطريق الرياض
الأفلاج السريع بالقرب من مدخل المدينة



4
كم

مدخل الافلاج
(نقطة تفتيش)



11
كم

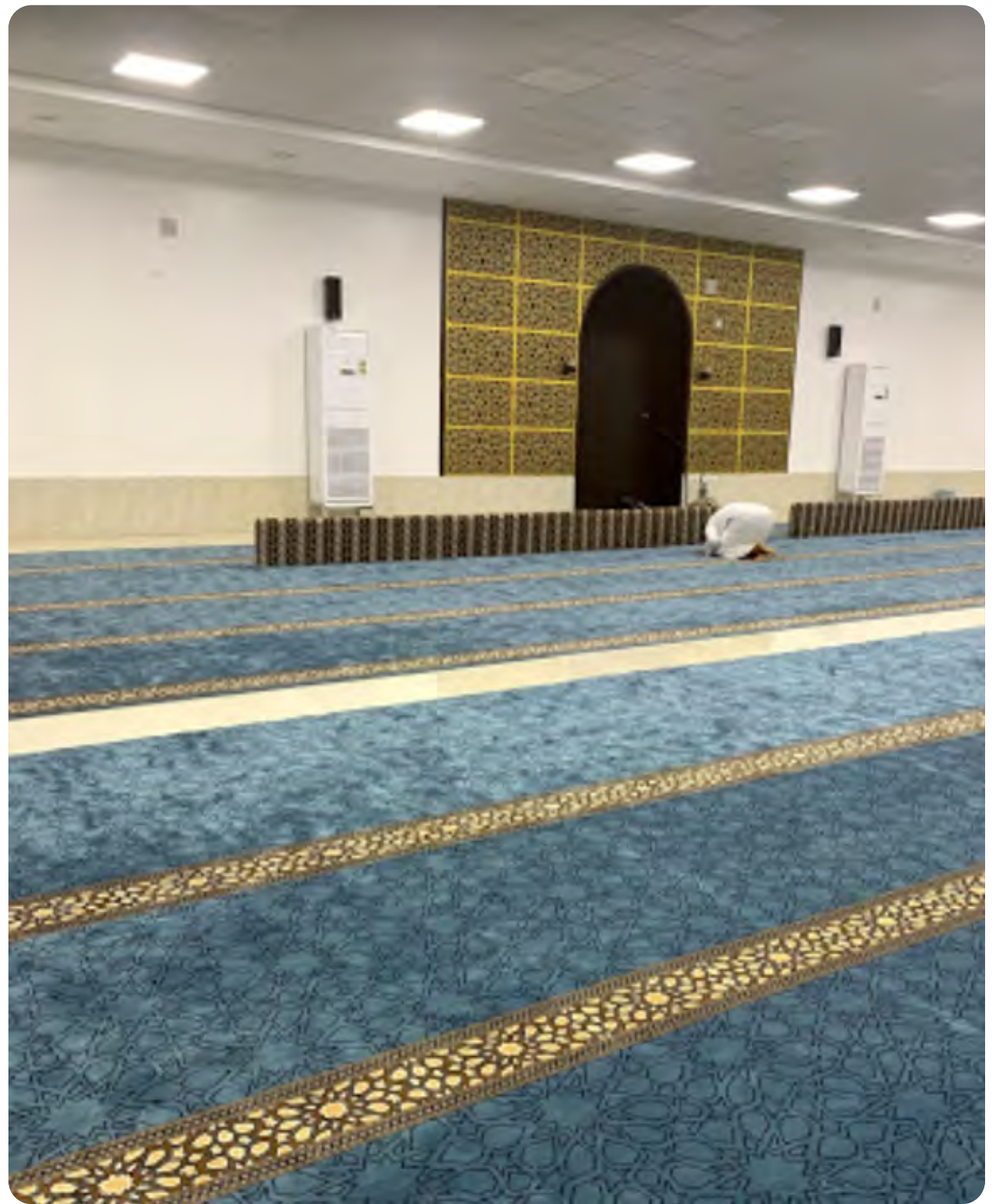
جامعة الأمير
سظام بن عبد العزيز



17
كم

مركز المدينة
(بيلي)







تاريخ استحقاق الرسوم: ١٤٤٢-٠٤-٣٠ هـ رقم الرخصة: ٤١٠٠٠٢٥
 رقم الحساب: ٦١٠٢٣٥
 تاريخ الرخصة: ١٤٤١-٠٤-٢٩ هـ
 تاريخ الانتهاء: ١٤٤٢-٠٤-٣٠ هـ
 جديدة: ١٤٤١-٠٤-٢٩ هـ

الملكـة العربيـة السـعوديـة
 وزارة الشؤون البلدية والقروية
 أمانة منطقة الرياض
 بلدية الأفلح

رقم المودع: ٤١٠٤٢٣٨٨٣
 السجل التجاري: ١٠١٠٤٥٠٣١٥

الاسم: فرع الشركة السعودية لخدمات السيارات والمعدات ساسكو
 نوع الأبنية: سجل تجاري
 رقم الأبنية: ١٠١٠٤٥٠٣١٥
 تاريخه: ١٠١٠٤٥٠٣١٥
 مصدره: ١٠١٠٤٥٠٣١٥

نوعية النشاط: بيع وتجارة توكيل السيارات والصيانة الترابية (معدات الفورك) (إيم.إيس.١٠١٢٠١)

اسم المحسني حي أوسية
 اسم الشارع: طريق الملك عبدالعزيز
 رقم العقار: ١
 المركز التجاري: السبور الأول
 نوع الموقع: المساحة: ٢٠٠ X ٢٠٠
 رقم المحل: ١
 عدد الوحدات: ١
 موقع العقار: سوق الطار
 رقم المخطط: رقم القطعة
 اسم مالك العقار: عدد المحلات في الطار

الوجهات: ٢ X ٢ = ٤
 رقم توظيف الموقع للمحل

رقم تم استيفاء الرسوم بموجب
 سداد في ٤١٠٣٥٩١٨٥٥ تاريخ ١٤٤١-٠٤-٢٨ هـ بقيمة ٢٥١٠ ريال

ملاحظات: لم تصدر الرخصة بالطلب رقم (٣٧٧١٥٤) لسنة (١٤٤١)

يشترط عدم تركيب أو وضع أوزار ثقيلة ومتوجهة شديدة الإضاءة على التوجهات
 على حافة عمود تسليم رخصة العمل كالتالي عند إغلاء الموقع سيتم تعليق الطرقات المنصوص عليها بالخدمة الترابية والجرافات عن المسطحات البلدية بحسب رخصة
 الترخيص (في حالة عدم سداد الرسوم على تاريخ انتهاء الاستحقاق سوف طبق غرامة تأخير وتوقف الأجازات التقديرية على الرخصة)

١٤٤١-٠٤-٢٩ هـ ١٤٤١-٠٤-٢٩ هـ

* هذه الوثيقة معدة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع *

الملكـة العربيـة السـعوديـة
 وزارة الشؤون البلدية والقروية
 أمانة منطقة الرياض
 بلدية الأفلح

رقم المودع: ٤١٠٤٢٣٨٨٣
 السجل التجاري: ١٠١٠٤٥٠٣١٥

رقم الرخصة: ٤١٠٠٠٢٥
 تاريخ الرخصة: ١٤٤١-٠٤-٢٩
 تاريخ الانتهاء: ١٤٤٢-٠٤-٣٠
 نوع الرخصة: إصدار

رخصة: بناء محطة وقود فنية

اسم المحسني: شركة سواحل للاستشارات الهندسية
 رقم الحساب: ١٠١٠٤٥٠٣١٥
 رقم المخطط: ١٠١٠٤٥٠٣١٥
 تاريخه: ١٠١٠٤٥٠٣١٥
 مصدره: ١٠١٠٤٥٠٣١٥

نوع الأبنية: سجل تجاري
 رقم الأبنية: ١٠١٠٤٥٠٣١٥
 تاريخه: ١٠١٠٤٥٠٣١٥
 مصدره: ١٠١٠٤٥٠٣١٥

نوعية النشاط: بيع وتجارة توكيل السيارات والصيانة الترابية (معدات الفورك) (إيم.إيس.١٠١٢٠١)

اسم المحسني حي أوسية
 اسم الشارع: طريق الملك عبدالعزيز
 رقم العقار: ١
 المركز التجاري: السبور الأول
 نوع الموقع: المساحة: ٢٠٠ X ٢٠٠
 رقم المحل: ١
 عدد الوحدات: ١
 موقع العقار: سوق الطار
 رقم المخطط: رقم القطعة
 اسم مالك العقار: عدد المحلات في الطار

الوجهات: ٢ X ٢ = ٤
 رقم توظيف الموقع للمحل

رقم تم استيفاء الرسوم بموجب
 سداد في ٤١٠٣٥٩١٨٥٥ تاريخ ١٤٤١-٠٤-٢٨ هـ بقيمة ٢٥١٠ ريال

ملاحظات: لم تصدر الرخصة بالطلب رقم (٣٧٧١٥٤) لسنة (١٤٤١)

يشترط عدم تركيب أو وضع أوزار ثقيلة ومتوجهة شديدة الإضاءة على التوجهات
 على حافة عمود تسليم رخصة العمل كالتالي عند إغلاء الموقع سيتم تعليق الطرقات المنصوص عليها بالخدمة الترابية والجرافات عن المسطحات البلدية بحسب رخصة
 الترخيص (في حالة عدم سداد الرسوم على تاريخ انتهاء الاستحقاق سوف طبق غرامة تأخير وتوقف الأجازات التقديرية على الرخصة)

١٤٤١-٠٤-٢٩ هـ ١٤٤١-٠٤-٢٩ هـ

* هذه الوثيقة معدة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع *

تاريخ استحقاق الرسوم: ١٤٤٢-٠٤-٣٠ هـ رقم الرخصة: ٤١٠٠٠٢٥
 رقم الحساب: ٦١٠٢٣٥
 تاريخ الرخصة: ١٤٤١-٠٤-٢٩ هـ
 تاريخ الانتهاء: ١٤٤٢-٠٤-٣٠ هـ
 جديدة: ١٤٤١-٠٤-٢٩ هـ

الملكـة العربيـة السـعوديـة
 وزارة الداخلية
 المديرية العامة للدفاع المدني

رقم المودع: ٤١٠٤٢٣٨٨٣
 السجل التجاري: ١٠١٠٤٥٠٣١٥

الاسم: فرع الشركة السعودية لخدمات السيارات والمعدات ساسكو
 نوع الأبنية: سجل تجاري
 رقم الأبنية: ١٠١٠٤٥٠٣١٥
 تاريخه: ١٠١٠٤٥٠٣١٥
 مصدره: ١٠١٠٤٥٠٣١٥

نوعية النشاط: بيع وتجارة توكيل السيارات والصيانة الترابية (معدات الفورك) (إيم.إيس.١٠١٢٠١)

اسم المحسني حي أوسية
 اسم الشارع: طريق الملك عبدالعزيز
 رقم العقار: ١
 المركز التجاري: السبور الأول
 نوع الموقع: المساحة: ٢٠٠ X ٢٠٠
 رقم المحل: ١
 عدد الوحدات: ١
 موقع العقار: سوق الطار
 رقم المخطط: رقم القطعة
 اسم مالك العقار: عدد المحلات في الطار

الوجهات: ٢ X ٢ = ٤
 رقم توظيف الموقع للمحل

رقم تم استيفاء الرسوم بموجب
 سداد في ٤١٠٣٥٩١٨٥٥ تاريخ ١٤٤١-٠٤-٢٨ هـ بقيمة ٢٥١٠ ريال

ملاحظات: لم تصدر الرخصة بالطلب رقم (٣٧٧١٥٤) لسنة (١٤٤١)

يشترط عدم تركيب أو وضع أوزار ثقيلة ومتوجهة شديدة الإضاءة على التوجهات
 على حافة عمود تسليم رخصة العمل كالتالي عند إغلاء الموقع سيتم تعليق الطرقات المنصوص عليها بالخدمة الترابية والجرافات عن المسطحات البلدية بحسب رخصة
 الترخيص (في حالة عدم سداد الرسوم على تاريخ انتهاء الاستحقاق سوف طبق غرامة تأخير وتوقف الأجازات التقديرية على الرخصة)

١٤٤١-٠٤-٢٩ هـ ١٤٤١-٠٤-٢٩ هـ

* هذه الوثيقة معدة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع *

تاريخ استحقاق الرسوم: ١٤٤٢-٠٤-٣٠ هـ رقم الرخصة: ٤١٠٠٠٢٥
 رقم الحساب: ٦١٠٢٣٥
 تاريخ الرخصة: ١٤٤١-٠٤-٢٩ هـ
 تاريخ الانتهاء: ١٤٤٢-٠٤-٣٠ هـ
 جديدة: ١٤٤١-٠٤-٢٩ هـ

الملكـة العربيـة السـعوديـة
 وزارة الشؤون البلدية والقروية
 أمانة منطقة الرياض
 بلدية الأفلح

رقم المودع: ٤١٠٤٢٣٨٨٣
 السجل التجاري: ١٠١٠٤٥٠٣١٥

الاسم: فرع الشركة السعودية لخدمات السيارات والمعدات ساسكو
 نوع الأبنية: سجل تجاري
 رقم الأبنية: ١٠١٠٤٥٠٣١٥
 تاريخه: ١٠١٠٤٥٠٣١٥
 مصدره: ١٠١٠٤٥٠٣١٥

نوعية النشاط: بيع وتجارة توكيل السيارات والصيانة الترابية (معدات الفورك) (إيم.إيس.١٠١٢٠١)

اسم المحسني حي أوسية
 اسم الشارع: طريق الملك عبدالعزيز
 رقم العقار: ١
 المركز التجاري: السبور الأول
 نوع الموقع: المساحة: ٢٠٠ X ٢٠٠
 رقم المحل: ١
 عدد الوحدات: ١
 موقع العقار: سوق الطار
 رقم المخطط: رقم القطعة
 اسم مالك العقار: عدد المحلات في الطار

الوجهات: ٢ X ٢ = ٤
 رقم توظيف الموقع للمحل

رقم تم استيفاء الرسوم بموجب
 سداد في ٤١٠٣٥٩١٨٥٥ تاريخ ١٤٤١-٠٤-٢٨ هـ بقيمة ٢٥١٠ ريال

ملاحظات: لم تصدر الرخصة بالطلب رقم (٣٧٧١٥٤) لسنة (١٤٤١)

يشترط عدم تركيب أو وضع أوزار ثقيلة ومتوجهة شديدة الإضاءة على التوجهات
 على حافة عمود تسليم رخصة العمل كالتالي عند إغلاء الموقع سيتم تعليق الطرقات المنصوص عليها بالخدمة الترابية والجرافات عن المسطحات البلدية بحسب رخصة
 الترخيص (في حالة عدم سداد الرسوم على تاريخ انتهاء الاستحقاق سوف طبق غرامة تأخير وتوقف الأجازات التقديرية على الرخصة)

١٤٤١-٠٤-٢٩ هـ ١٤٤١-٠٤-٢٩ هـ

* هذه الوثيقة معدة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع *

يوجد ترخيص لإنشاء فندق وتم تخطيطه بالمشروع



المشاركة عبر منصة
المزاد الإلكتروني

EMAZAD.SA



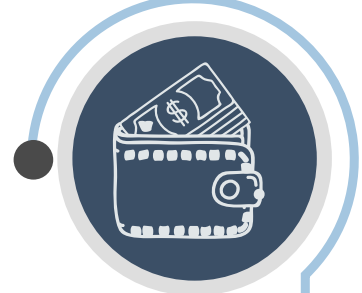
01



02

تسجيل الدخول بمنصة المزاد الإلكتروني
EMAZAD.SA

استعراض المزادات



03



04

شحن المحفظة الإلكترونية بقيمة العقار
«المبلغ قابل للاسترداد»

المشاركة بالمزاد



05

ترسية المزاد

موعد المزاد

ينتهي يوم الثلاثاء

01/04 | 06/01
2022م | 1443هـ



يبدأ يوم الخميس

12/30 | 05/26
2021م | 1443هـ



07.00 مساء



02.00 مساء





شروط المزاد



- ✓ التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- ✓ سداد مبلغ المشاركة بقيمة (500,000) خمسمائة الف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده في حالة رسو المزاد
- ✓ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- ✓ المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- ✓ يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة لصالح شركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع
- ✓ العقار خاضع لضريبة التصرفات العقارية 5% من قيمة العقار .



0580401734

0595716326

للتواصل



G o b u s s m a

GOBUSSMA.COM



920002033